

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 221)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Vorberatung im TA: 26.11.2020 Beschlussfassung im GR: 03.12.2020 am 22.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	Vorberatung im TA: 26.11.2020 Beschlussfassung im GR: 03.12.2020 am 22.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 04.01.2021 bis 12.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	mit Schreiben vom 18.12.2020 bis 12.02.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 1 Abs. 7 BauGB)	Vorberatung im TA: 13.07.2023 Beschlussfassung im GR: 25.07.2023
Entwurfsbilligung und Beschluss zur Veröffentlichung / öffentlichen Auslegung	Vorberatung im TA: 13.07.2023 Beschlussfassung im GR: 25.07.2023 am 08.08.2023
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
Veröffentlichung auf der Homepage / Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.08.2023 bis 29.09.2023
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	mit Schreiben vom 10.08.2023 bis 22.09.2023
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 1 Abs. 7 BauGB)	Vorberatung im TA: 30.11.2023 Beschlussfassung im GR: 07.12.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Vorberatung im TA: 30.11.2023 Beschlussfassung im GR: 07.12.2023

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 21.11.2023 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Sachsenheim, den 08.12.2023

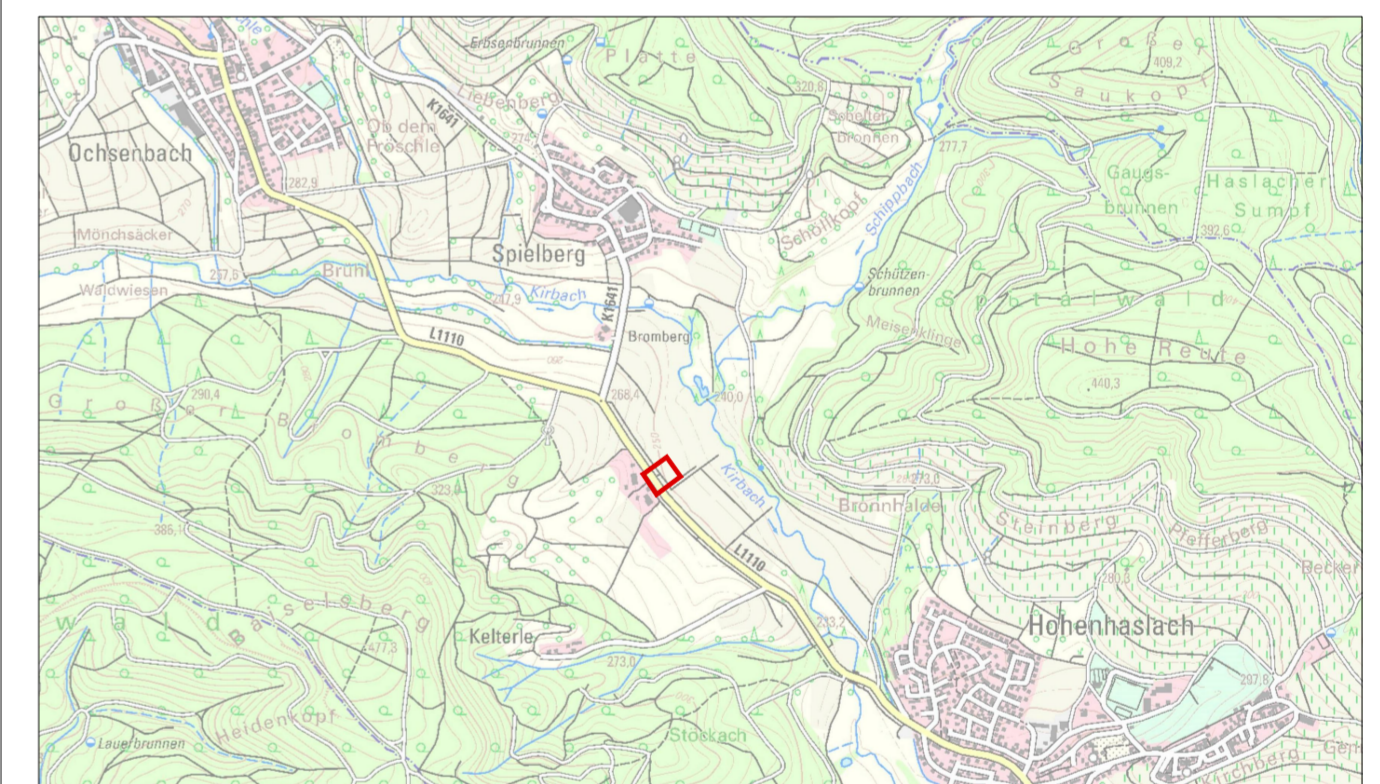
Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 21.11.2023 in Kraft.

Sachsenheim, den

.....
Holger Albrich (Bürgermeister)

.....
Holger Albrich (Bürgermeister)



Stadt Sachsenheim

Ortsteile Spielberg und Ochsenbach

Bebauungsplan "Feuerwehr Kirbachtal"

Endfassung vom 21.11.2023

07SAC19064

	Datum	Name	
bearbeitet	Nov. 2023	lpe	
gezeichnet	Nov. 2023	lpe	
geprüft	Nov. 2023	lpe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB03BP001
EDV: 07SAC19064_SB03BP001_231121.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0,35 m²	

Auftraggeber Stadt Sachsenheim Äußerer Schloßhof 3 74343 Sachsenheim Telefon: + 49 7147 28 - 0 info@sachsenheim.de www.sachsenheim.de	Planverfasser BIT STADT + UMWELT BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Storrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Donaueschingen Freiburg Heilbronn Karlsruhe Öhringen Stuttgart Villingen-Schwenningen Karlsruhe, den 21.11.2023
--	--

856

F	GH 261,0
0,6	-
max. 15°	O



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung Feuerwehr
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl
 - GH 261,00 Gebäudehöhe, bezogen auf NN
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Radweg

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
 - Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebote
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Zulässige Dachneigung

- 253,70 + Bestehende Gelände Höhen, bezogen auf NN (Quelle: LUBW)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |