



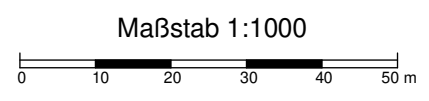
ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- MI** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)**
- 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
- DN zulässige Dachneigung
- HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- a** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj./Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen im Sinne des BImSchG (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)**
- passive Lärmschutzmaßnahmen
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- geplante Lage der Stellplätze
- Geh-, Fuß- und Radweg
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

MI siehe Planeinschrieb
 0,6 -
 - a
 - FD
 - DN max 5°



Landkreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim
 Gemarkung: Großsachsenheim

ENTWURF S t a d t
S a c h s e n h e i m

Bebauungsplan der Innentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften
„Kraichertsweg, Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:1000	21.07.2021/17.11.2022	320200761	2020

Käser ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Büro Unterguppenbach
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de