

Flächennutzungsplanverfahren

17. Sachsenheim – Großsachsenheim 5. Änderung des Flächennutzungsplans Sachsenheim

BauGB	§ 4 Abs. 1
Größe ha ca.	1,6
Festsetzung	Fläche für Gemeinbedarf geplant (1,0 ha), Mischbaufläche geplant (0,3 ha), Mischbaufläche Bestand (0,3 ha)

Sachvortrag:

In Sachsenheim soll eine Gemeinbedarfsfläche, auf der zwei Kindergärten bestehen, um einen Bereich für ein Kinderhaus erweitert werden.

Zu dem nördlichen Teilbereich wurde bereits ein Bebauungsplan aufgestellt („Schule und Sportzentrum, 2. Erweiterung“) über den der Planungsausschuss in Kenntnis gesetzt wurde (Sitzung des Planungsausschusses vom 05. Mai 2021, Vorlage Nr. 122/2021).

Für diesen Bereich muss der Flächennutzungsplan angepasst werden, da hier ein Teilbereich als Fläche für Landwirtschaft dargestellt ist.

Darüber hinaus sollen im südlichen Teilbereich die Gemeinbedarfsflächen erweitert werden, um einen Unterstand für einen Jugendtreffpunkt sowie für die Kindergärten Freibereiche zu schaffen.

In Zuge dessen soll auch eine Erweiterung der südlich angrenzenden Mischbaufläche erfolgen.

Insgesamt entstehen so neu jeweils rund 0,3 ha Fläche für Gemeinbedarf und Mischbaufläche.

Regionalplanerische Wertung:

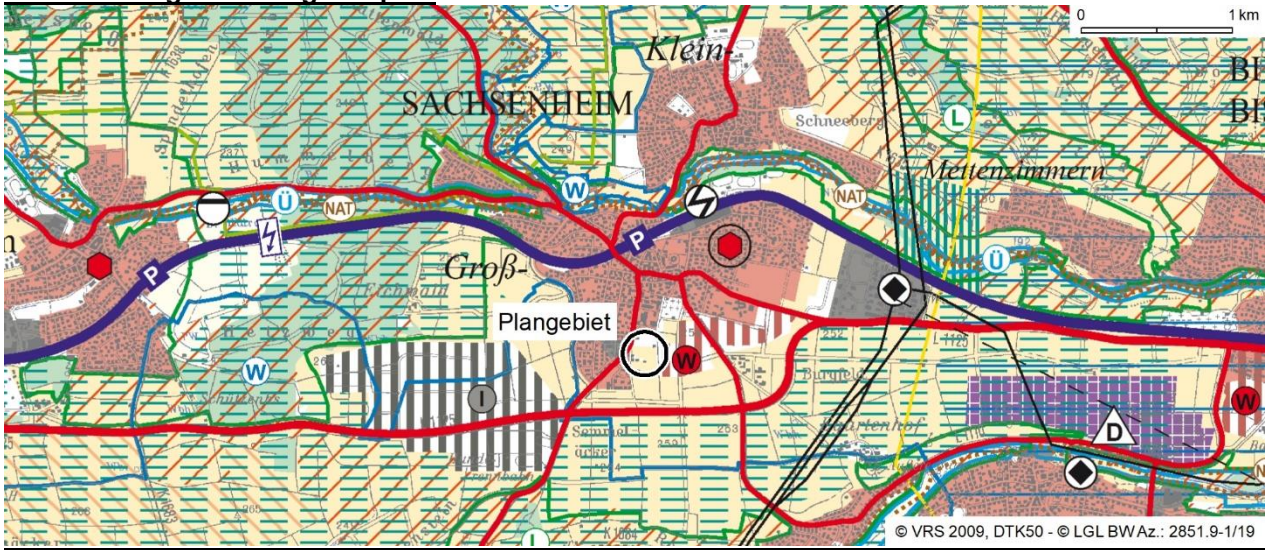
Der Regionalplan stellt im Süden des Planbereichs ein Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft dar. Dort ist der Erhalt der besonders geeigneten landwirtschaftlichen Bodenflächen im Rahmen der Abwägung ein besonderes Gewicht beizumessen.

Das Plangebiet liegt nach den Angaben des Klimaatlas der Region Stuttgart im Bereich einer Kaltluftsamme- und -produktionsfläche sowie einer Bodeninversionsfläche. Zudem liegt die Fläche in einem Freiland-Klimatop, das einen ungestörten stark ausgeprägten Tagesgang von Temperatur und Feuchte aufweist, windoffen ist und eine starke Frisch-/ Kaltluftproduktion hat. Randlich ist die Fläche im Westen verkehrlich belastet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planung stehen keine Ziele der Regionalplanung entgegen.
2. Die mit dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft verbundenen Belange sind im Rahmen der Abwägung besonders zu berücksichtigen.

Raumnutzungskarte Regionalplan



Änderungsentwurf Flächennutzungsplan (ohne Maßstab)

5. Änderung: "Erweiterung Sportzentrum" + "Südlich Schule + Sportzentrum"

